AGROTRADICIÓN Y CULTURA S.A.S
NIT. 901.657.698-9
agrotradicionycultura@gmail.com



CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICO – ECONÓMICA

Fecha : 12 de agosto de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA
Oficina Jurídica
Carrera 7 No 23-60 Torre 2
Correo electrónico contratacion@edur.gov.co
Pereira – Colombia

OBJETO: *CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 758-2025 CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER"*

Estimados señores:

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta Técnico – Económica para ejecutar las actividades derivadas del contrato que tiene por objeto *CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 758-2025 CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER".*

En mi calidad de oferente declaro:

a) Que conozco las condiciones del proceso de selección, sus modificaciones e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con en el mismo y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.

b) Que acepto las consecuencias que del incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior se deriven.

c) Que hemos conocido y tomado nota cuidadosa de las condiciones que puedan afectar su ejecución.

d) Que acepto los ítems para la celebración del contrato y demás exigencias.

e) Que me comprometo a ejecutar totalmente el contrato dentro de los plazos contractuales de acuerdo con los documentos del proceso de selección.

f) Que conozco y acepto en un todo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso contractual.



g) Que con la firma de la presente carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso dentro de las inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones consagradas en la Ley.

IGUALMENTE DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE TODA LA INFORMACIÓN APORTADA Y CONTENIDA EN MI PROPUESTA ES VERAZ Y SUSCEPTIBLE DE COMPROBACIÓN.

RESUMEN DE LA PROPUESTA:

Nombre o Razón Social del Oferente: AGROTRADICION Y CULTURA S.A.S
NIT: 901.657.698-9
Representante Legal: SAMUEL DAVID HERNÁNDEZ LAVERDE
Cédula de ciudadanía: 1.020.473.844
País de Origen del Oferente: Colombia.

PLAZO: 3 meses

Dirección: Km 1 vía Chinchiná – Manizales parqueadero la Estrella
Ciudad: Chinchiná - Caldas
Correo electrónico: agrotradicionycultura@gmail.com
Teléfono(s): 3026177907

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 758-2025 CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER"					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE 100 ESTUFAS ECOEFICIENTES					
Estufa Fija Ecoeficiente (*Dentro de la vivienda con las adecuaciones preexistentes en la cocina*)					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**COSTO DIRECTO**	**VALOR TOTAL**
1.	**ESTUFAS DEPARTAMENTO DE RISARALDA**				
1.1	Estufa ecoeficiente	Un	100	$ 2.800.029	$ 280.002.900
				SUBTOTAL OBRAS (A)	**$ 280.002.900**
				(AU) 30,49% (B)	**$ 85.372.884**
				VALOR OBRA (C)= (A+B)	**$ 365.375.784**

AGROTRADICIÓN Y CULTURA S.A.S
NIT. 901.657.698-9
agrotradicionycultura@gmail.com



ANÁLISIS DEL AU

CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 758-	AU (calculado)	30,49%	Plazo (meses)	3
	Costo directo	$ 280.002.900	Anticipo	30%
	Pto oficial	$ 365.375.784	Salario mínimo	$ 1.423.500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACIÓN MES	No. MESES	VR PARCIAL
Residente de obra (Ingeniero Civil y/o ingeniero sanitario)	$ 3.000.000	0,10	3	$ 900.000
Inspector de Obra y/o maestro de obra	$ 2.000.000	0,25	3	$ 1.500.000
Subtotal Personal				$ 2.400.000
Factor Prestacional			54,95%	$ 1.318.800
Total personal				**$ 3.718.800**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACIÓN MES	No. MESES	VR PARCIAL
Asesor SISO	$ 3.000.000	0,25	3	$ 2.250.000
Total personal y actividades de apoyo				**$ 2.250.000**

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VR PARCIAL
Póliza Garantia	GL	1	$ 1.461.503	$ 1.461.503
Total costos directos				**$ 1.461.503**

VALOR ADMINISTRACIÓN			**2,65%**	

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		VR PARCIAL
Contribucion Especial	$ 365.375.784	5,00%		$ 18.268.789
Industria y Comercio	$ 365.375.784	1,00%		$ 3.653.758
Estampilla Procultura	$ 365.375.784	1,00%		$ 3.653.758
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 365.375.784	3,00%		$ 10.961.274
Estampilla Pro Desarrollo	$ 365.375.784	2,00%		$ 7.307.516
Estampilla Pro Hospital	$ 365.375.784	2,00%		$ 7.307.516
Estampilla Pro Deportes	$ 365.375.784	2,50%		$ 9.134.395
Impuesto timbre	$ 365.375.784	1,00%		$ 3.653.758
Subtotal Impuestos				**$ 63.940.764**

VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS		**22,84%**		
VALOR UTILIDAD		**5%**		
AU CALCULADO		**30,49%**		

AGROTRADICIÓN Y CULTURA S.A.S
NIT. 901.657.698-9
agrotradicionycultura@gmail.com



Samuel David Hernandez J.

Firma del Representante Legal del proponente

ANEXO 1
AVAL DE LA PROPUESTA

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA
Oficina Jurídica
Carrera 7 No 23-60 Torre 2
Correo electrónico contratacion@edur.gov.co
Pereira – Colombia

OBJETO: *CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 758-2025 CELEBRADO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER"*

Estimados señores:

El suscrito Ingeniero Civil Jonathan Alonso Castrillon Gaviria, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1054568509, con matrícula profesional No. 011037-0538476 ANT expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA, por la presente declaro que respaldo en todas sus partes a la oferta económica presentada por **AGROTRADICION Y CULTURA S.A.S** con NIT 901.657.698-9, para el proceso de la referencia, según lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley 64 de 1978 y el artículo 14 de la Ley 51 de 1986.

JONATHAN ALONSO CASTRLLÓN GAVIRIA
C.C. No. 1054568509
T.P No. 011037-0538476 ANT

MATRICULA PROFESIONAL

011037-0538476 ANT

R2020039723

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

INGENIERIA CIVIL



JONATHAN ALONSO
CASTRILLON GAVIRIA
ID: 1054568509

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3854262

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JONATHAN ALONSO CASTRILLON GAVIRIA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1054568509, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 011037-0538476 ANT desde el 13 de Octubre de 2020, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2020039723.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintidos (22) días del mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.054.568.509
CASTRILLON GAVIRIA

APELLIDOS
JONATHAN ALONSO

NOMBRES

Jhonatan Castrillon G

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-DIC-1997

LA DORADA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

05-ENE-2016 LA DORADA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

P-0904900-00790860-M-1054568509-20160219 0048499186A 1 44729613